**ПРОТОКОЛ № 4**

**публичных слушаний**

по проекту правил землепользования и застройки Котикского муниципального образования Тулунского района Иркутской области

|  |  |
| --- | --- |
|  | от «07» ноября 2013 года |
|  | место проведения: с. Котик, «Дом Культуры» |
|  | адрес проведения: с. Котик, ул. Садовая, 24 |
|  | время проведения: 13 часов 30 минут |

Повестка дня:

Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки – председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Котикского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, глава Котикского муниципального образования Фишер Татьяна Александровна.

1. Доклад о проекте Правил землепользования и застройки Котикского муниципального образования Тулунского района Иркутской области - Фишер Татьяна Александровна – глава Котикского сельского поселения.
2. Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки Котикского муниципального образования Тулунского района Иркутской области.
3. Вопросы, замечания, предложения участников публичных слушаний.
4. Итоги публичных слушаний.

Основания проведения публичных слушаний:

Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г.;

Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Устав Котикского муниципального образования;

Распоряжение администрации Котикского сельского поселения от 14.03.2013 года № 14-рг «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Котикского муниципального образования Тулунского района Иркутской области»;

Постановление администрации Котикского сельского поселения № 44-пг от 14.10.2013 года «О назначении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта правил землепользования и застройки Котикского муниципального образования Тулунского района Иркутской области»;

Информация о проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Котикского муниципального образования Тулунского района Иркутской области была размещена в газете «Земля Тулунская» № 41(10854) от 17.10.2013 года, газете «Вестник Котикского сельского поселения» от 14 октября 2013 года № 17, и на официальном сайте Котикского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: <http://www.kotik.mo38.ru> в сети «Интернет», а так же на досках информации во всех населенных пунктах поселения: с. Котик, п. Утай, д. Заусаева, д. Красная Дубрава.

С материалами проекта правил землепользования и застройки Котикского муниципального образования Тулунского района Иркутской области все желающие могли ознакомиться в администрации Котикского сельского поселения по адресу: с. Котик, ул. Центральная, 1а, а так же на официальном сайте Котикского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: <http://www.kotik.mo38.ru> в сети «Интернет».

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 23 человека:

присутствовали от администрации Котикского сельского поселения:

Фишер Татьяна Александровна – глава Котикского сельского поселения;

Снеткова Ольга Александровна – ведущий специалист администрации Котикского сельского поселения;

Евсеенко Ольга Александровна - специалист администрации Котикского сельского поселения;

Бушунова Наталья Владимировна - ведущий специалист администрации Котикского сельского поселения;

Таничева Галина Павловна - специалист администрации Котикского сельского поселения.

 от Думы Котикского сельского поселения:

 Шилина Ирина Юрьевна - депутат Думы

Генералов Игорь Олегович –депутат Думы Котикского сельского поселения

представители администрации Тулунского муниципального района (в случае участия):

Бруева Татьяна Анатольевна – председатель комитета по архитектуре, строительству и ЖКХ администрации Тулунского муниципального района

Сыроваткина Светлана Анатольевна – заведующая отделом архитектуры, строительства и градостроительной деятельности.

жители с. Котик:  15 человек;

1. Московских Наталья Владимировна
2. Коптева Любовь Сергеевна
3. Крупин Андрей Петрович
4. Самсонова Валентина Викторовна
5. Мироманова Мария Дмитриевна
6. Сереброва Наталья Анатольевна
7. Поветко Виктор Владимирович
8. Воробьева Татьяна Владимировна
9. Ибраев Андрей Ильич
10. Игнатюк Ольга Генриховна
11. Богданова Клара Евгеньевна
12. Зенчик Ирина Владимировна
13. Зенчик Людмила Ивановна
14. Евдокимова Лариса Владимировна
15. Лысенко Надежда Николаевна

 *Председательствующий на публичных слушаниях* – Фишер Татьяна Александровна. председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки глава Котикского муниципального образования Тулунского района Иркутской области

*Секретарь публичных слушаний*: Бушунова Наталья Владимировна, секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Котикского муниципального образования Тулунского района Иркутской области.

Открывает публичные слушания глава Котикского сельского поселения, председатель публичных слушаний

*По первому вопросу* слушали Фишер Т.А., которая огласила тему публичных слушаний и вопрос о необходимости проектирования правил землепользования и застройки Котикского муниципального образования Тулунского района Иркутской области (далее проект правил землепользования и застройки).

 Проект правил землепользования и застройки был опубликован на сайте администрации Тулунского муниципального района, в полном объеме с материалами проекта правил землепользования и застройки можно было ознакомиться в администрации Котикского муниципального образования. Замечания по проекту правил землепользования и застройки плана принимались и принимаются до окончания процедуры публичных слушаний в срок до 14 декабря 2013 г.

 *По второму вопросу* слушали Бруеву Татьяну Анатольевну

«Уважаемые жители Котикского сельского поселения!

Общество с ограниченной ответственностью «Градостроительство» являются разработчиком проекта правил землепользования и застройки Котикского муниципального образования Тулунского района Иркутской области на основании муниципального контракта № 106 от 19.07.2012 г.

 Правила землепользования и застройки определяют основные направления социально-экономического и градостроительного развития поселения, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Правила землепользования и застройки устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений и наряду с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования, создают условия для устойчивого развития территории поселения, планировки, застройки и благоустройства территории поселения, развития жилищного строительства, производственной, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, рационального использования природных ресурсов, а также сохранения и развития историко-культурного наследия,обеспечивают права и законные интересы физических и юридических лиц, создают условия для привлечения инвестиций.

*По третьему вопросу* слушали Сыроваткину Светлану Анатольевну.

Ознакомила присутствующих посредством демонстрации презентационных материалов с:

-порядком применения правил землепользования и застройки;

-градостроительными регламентами;

-с проектом карты градостроительного зонирования муниципального образования.

 Сыроваткина С.А. разъяснила понятие градостроительного регламента.

Решения по землепользованию и застройке принимаются с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, включая генеральный план поселения и на основании установленных правилами землепользования и застройки градостроительных регламентов, которые действуют в пределах территориальных зон и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земельные участки, иные объекты недвижимости, независимо от форм собственности.

На карте градостроительного зонирования территории поселения выделены территориальные зоны, для которых установлены градостроительные регламенты по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости. Границы территориальных зон должны отвечать требованию однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка (за исключением земельных участков линейных объектов) только к одной из территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования. Один и тот же земельный участок не может находиться одновременно в двух или более территориальных зонах, выделенных на карте градостроительного зонирования.

Настоящие правила землепользования и застройки регламентируют деятельность по:

-градостроительной подготовке территорий и земельных участков, выделяемых из состава государственных или муниципальных земель в целях предоставления физическим и юридическим лицам;

-установлению, изменению, фиксации границ земель публичного использования и их использованию;

-проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности;

-подготовке градостроительных оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, установления публичных сервитутов;

-согласованию проектной документации;

-выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов;

-контролю за использованием и строительными изменениями недвижимости, применению штрафных санкций в случаях и порядке, установленных законодательством.

Перешли к вопросам, замечаниям и предложениям участников публичных слушаний:

Участники публичных слушаний вопросов, предложений и замечаний, касающихся проекта Правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний, не выразили.

Поступило предложение: поддержать проект правил землепользования и застройки Котикского муниципального образования Тулунского района Иркутской области с учетом поступивших, в ходе публичных слушаний, предложений и замечаний.

Протокол и заключение о результатах публичных слушаний подлежат опубликованию в СМИ и размещению на официальном сайте Котикского сельского поселения Тулунского района Иркутской области по адресу: <http://www.kotik.mo38.ru> в сети «Интернет».

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.А. Фишер

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Бушунова